LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2013

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Les emplois à temps plein restent nombreux dans la RMR d'Ottawa

5 Cartes

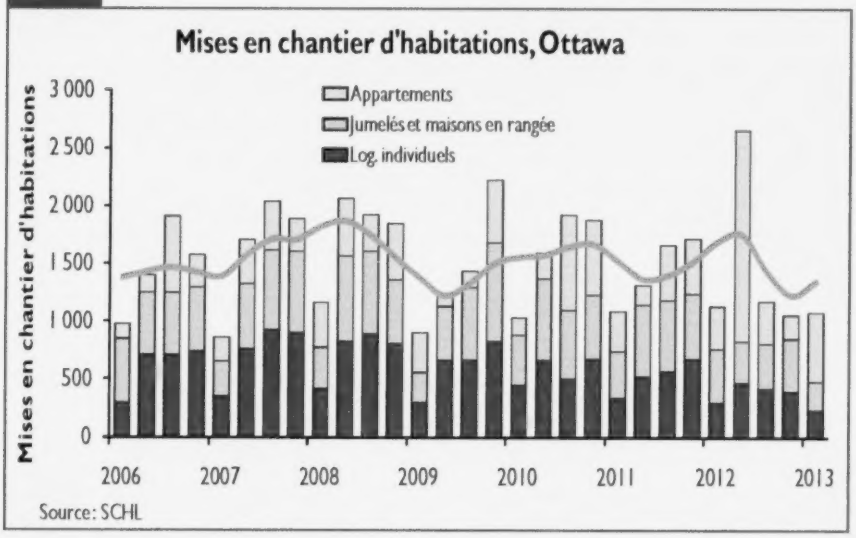
11 Tableaux

Marché du neuf

Le secteur de la construction résidentielle a connu des résultats inégaux au premier trimestre

Le nombre désaisonnalisé de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa a amorcé une remontée graduelle pendant les trois premiers mois de 2013, après avoir fléchi au dernier trimestre de 2012. Le total des unités entamées entre janvier et mars était néanmoins de 5 % inférieur aux résultats de la période correspondante un an auparavant, à cause de la baisse d'au moins 10 % de l'activité dans le segment des habitations individuelles et dans celui des maisons en rangée. C'est

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

la forte croissance observée dans la production d'appartements qui a eu pour effet d'atténuer le recul du total des mises en chantier d'habitations.

Toujours au premier trimestre de 2013, la construction de maisons individuelles s'est repliée et n'a représenté qu'un peu plus de 20 % de l'activité. Parallèlement, la production de maisons en rangée a fléchi à un rythme encore plus rapide, car ce segment a accaparé une part d'activité semblable à celle des habitations individuelles. Puisque plus de constructeurs qu'auparavant ont continué à répondre à la demande croissante de logements collectifs abordables nécessitant peu d'entretien, la proportion d'appartements amorcés a grossi, si bien que ce segment comptait pour 55 % du volume d'unités entamées au premier trimestre de 2013. De ce fait, le nombre d'appartements commencés a atteint 591, dépassant ainsi le chiffre record, pour un premier trimestre, de 399 observé en 2008. Ce chiffre a également contribué à tirer à la hausse le total global des mises en chantier, de sorte que ce dernier a légèrement dépassé la moyenne sur cinq ans.

L'écart entre le prix moyen des habitations individuelles neuves et celui des maisons individuelles existantes a atteint 30 %

Au cours des dix dernières années, les maisons individuelles neuves coûtaient en moyenne un tiers de plus que le même type d'habitations sur le marché de l'existant. Cet écart a été ramené à 23 % en 2012 mais, au premier trimestre de 2013, il a retrouvé son niveau antérieur, ce qui a eu pour effet d'atténuer la demande d'habitations neuves.

Dans les quartiers périphériques, les constructeurs offrent cependant des maisons individuelles relativement abordables. Au premier trimestre, c'est le secteur de Goulbourn qui s'est classé au premier rang en ce qui concerne la construction de maisons individuelles, suivi de Kanata. En effet, Goulbourn a enregistré le tiers des maisons individuelles entamées, alors que Kanata a accueilli un peu moins du quart de la production.

En octobre 2012, le secteur de Kanata a obtenu le nombre le plus élevé de mises en chantier de maisons individuelles, à l'extérieur de la ceinture, prenant ainsi le pas sur le secteur de Nepean. Depuis le début de 2013, Kanata a toutefois cédé sa place au secteur de Goulbourn qui occupe maintenant le premier rang à cet égard. Si la production de logements collectifs se concentre toujours à l'intérieur de la ceinture, on constate que l'activité s'oriente lentement vers l'extérieur de cette zone. Presque la moitié des maisons en rangée amorcées sont situées à l'extérieur du centre de la ville. Toutefois, 74 appartements ont été commencés à l'extérieur du centre d'Ottawa pendant les trois premiers mois de 2013, comparativement à 50 à la même période un an plus tôt.

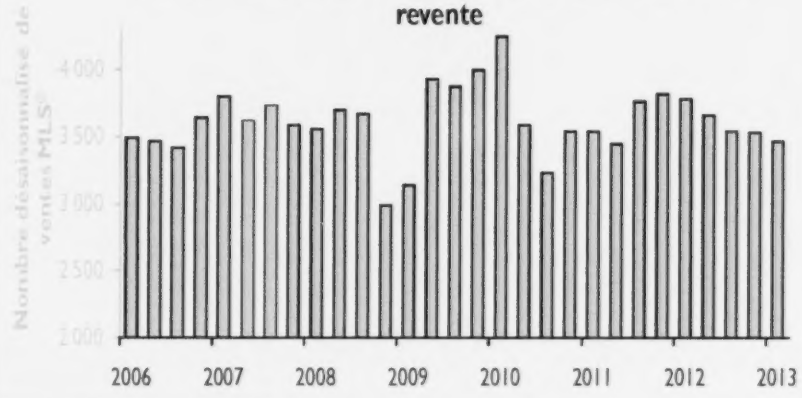
Marché de la revente

Les ventes ont fléchi au premier trimestre

Le nombre désaisonnalisé des ventes d'habitations existantes enregistré au cours des trois premiers mois de 2013 a diminué en regard du dernier trimestre de 2012, en conséquence surtout d'une baisse d'activité dans le segment des logements en propriété absolue. En revanche, les ventes de copropriétés ont repris de la vigueur, après avoir accusé des baisses pendant quatre trimestres d'affilée. Par comparaison avec les résultats du même trimestre en 2012, le total des ventes a toutefois connu une décroissance accélérée, soit de 12,9 %. Entre le premier trimestre de 2012 et les trois premiers mois de 2013, les ventes d'habitations en propriété absolue ont régressé de 14 %, alors que celles des copropriétés ont diminué à un rythme moitié moindre.

Figure 2

La demande continue de modérer sur le marché de la revente



Source : Association canadienne de l'immeuble
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

Les nouvelles inscriptions se sont accrues puis ont rapidement régressé en regard des résultats de 2012

À la fin du premier trimestre de 2013, l'offre de logements existants était un peu moins de 4 % supérieure aux résultats de la période correspondante en 2012. L'augmentation tenait en bonne partie à un accroissement de 7,5 % sur douze mois des nouvelles inscriptions dans le segment des copropriétés; cette hausse est d'environ trois fois supérieure à celle des nouvelles inscriptions dans le segment des habitations en propriété absolue.

En janvier, le nombre total d'inscriptions a dépassé le cap des 2000 : un record absolu pour le premier mois de l'année. En février, la croissance des inscriptions a toutefois ralenti, puis leur nombre a baissé en mars comparativement à 2012; cette diminution a fait contrepoids à l'augmentation observée en début d'année. Résultat : l'offre et la demande ont évolué au même rythme de sorte que le rapport ventes-nouvelles inscriptions désaisonnalisé s'est établi à 46 % à la fin de mars, ce qui signifie qu'environ un logement sur deux a trouvé preneur.

La valeur des habitations en propriété absolue contribue à la montée globale des prix

Selon la Chambre d'immeuble d'Ottawa-Carleton, le prix MLS® moyen des logements existants a affiché une légère hausse de 0,1 % en glissement annuel pour atteindre 352 021 $. Compte tenu de cette faible progression des prix, de la modeste hausse de 0,7 % des gains moyens et de la faiblesse inégalée des taux hypothécaires, l'abordabilité des logements est demeurée stable au premier trimestre et pourrait même s'être légèrement améliorée en regard des trois mois précédents.

En outre, les logements existants ayant obtenu un prix inférieur à la moyenne à Ottawa comptaient pour environ 60 % du total des transactions effectuées, ce qui témoigne des nouvelles préférences des acheteurs pour les habitations abordables. Le prix des copropriétés a néanmoins régressé de 1,6 % sur douze mois, sous l'effet de la forte croissance du nombre de nouvelles inscriptions.

En revanche, les prix des logements en propriété absolue se sont légèrement raffermis par rapport à la même période en 2012 et au trimestre précédent, car l'offre n'a que peu progressé. Puisque les habitations en propriété absolue représentent plus de 75 % des ventes, cette activité a contribué à la montée globale des prix dans la région.

Les prix ont augmenté dans le secteur Ouest d'Ottawa

Au premier trimestre de 2013, le secteur Ouest a affiché la plus importante hausse des prix, suivi du secteur de Kanata et de celui de Stittsville. Exception faite du secteur Ouest, les deux autres secteurs ont toutefois connu une importante diminution des ventes, ce qui pourrait indiquer que l'évolution de la composition des ventes est à l'origine du redressement des prix.

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	mars			Cumul de janvier à mars			mars			Cumul de janvier à mars		
TYPE DE LOGEMENT	2013	2012	Var. %	2013	2012	Var. %	2013	2012	Var. %	2013	2012	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**630**	**781**	**-19,3**	**1 411**	**1 665**	**-15,3**	**409 681**	**390 788**	**4,8**	**395 318**	**394 163**	**0,3**
Plain-pied	*173*	*226*	*-23,5*	*401*	*487*	*-17,7*	*330 472*	*351 867*	*-6,1*	*339 555*	*358 981*	*-5,4*
Deux étages	*309*	*416*	*-25,7*	*716*	*861*	*-16,8*	*466 156*	*419 746*	*11,1*	*444 324*	*430 380*	*3,2*
Autres log. individuels	*148*	*139*	*6,5*	*294*	*317*	*-7,3*	*384 361*	*367 404*	*4,6*	*352 026*	*349 843*	*0,6*
LOG. EN RANGÉE	**208**	**233**	**-10,7**	**486**	**529**	**-8,1**	**319 354**	**311 328**	**2,6**	**319 948**	**309 941**	**3,2**
JUMELÉS	**76**	**105**	**-27,6**	**173**	**234**	**-26,1**	**374 463**	**399 555**	**-6,3**	**386 867**	**382 545**	**1,1**
COPROPRIÉTÉS	**253**	**277**	**-8,7**	**613**	**660**	**-7,1**	**256 603**	**267 308**	**-4,0**	**262 317**	**266 558**	**-1,6**
Appartements	*132*	*152*	*-13,2*	*308*	*356*	*-13,5*	*284 866*	*287 161*	*-0,8*	*297 305*	*296 476*	*0,3*
Log. en rangée	*82*	*99*	*-17,2*	*221*	*222*	*-0,5*	*218 508*	*244 493*	*-10,6*	*220 097*	*232 219*	*-5,2*
Autres copropriétés	*39*	*26*	*50,0*	*84*	*82*	*2,4*	*241 042*	*238 113*	*1,2*	*245 108*	*229 637*	*6,7*
AUTRES	**15**	**8**	**-**	**33**	**32**	**-**	**454 170**	**359 021**	**-**	**456 670**	**343 653**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**1 182**	**1 404**	**-15,8**	**2 716**	**3 120**	**-12,9**	**359 321**	**353 714**	**1,6**	**352 021**	**351 500**	**0,1**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Les emplois à temps plein restent nombreux dans la RMR d'Ottawa

L'emploi a crû de 1,0 % en glissement annuel dans la RMR d'Ottawa pendant les trois premiers mois de 2013, de sorte que 8 300 postes à temps plein ont été créés depuis le début de l'année. Par contre, le nombre d'emplois à temps partiel a reculé. Il importe cependant de souligner qu'au dernier trimestre, l'emploi affichait une tendance à la baisse conformément aux prévisions du marché.

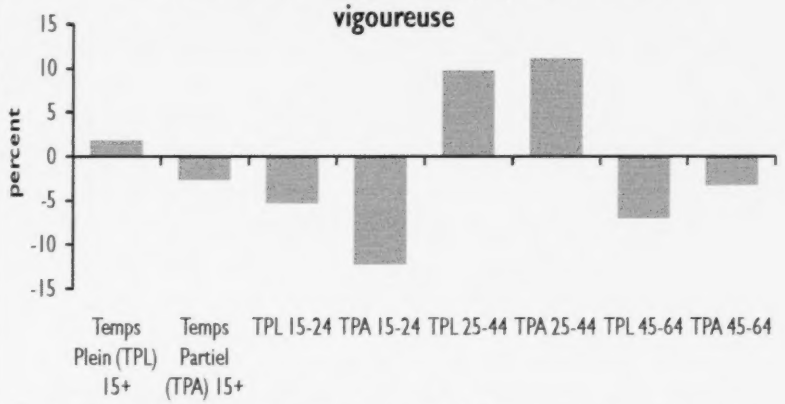
Le nombre d'emplois à temps plein destinés au groupe d'âge correspondant aux accédants à la propriété (25 à 44 ans) a connu une solide croissance, ce qui augure bien pour la demande de logements de type propriétaire-occupant. Dans ce même groupe, le nombre de postes à temps partiel a aussi augmenté sur douze mois. Dans la RMR d'Ottawa, cette tranche d'âge compte pour près de la moitié des actifs.

Dans le groupe des 45 à 64 ans, le nombre d'emplois a diminué, après avoir connu une forte croissance au cours des deux dernières années. Enfin, le nombre d'emplois destinés aux jeunes a fléchi; ce sont les postes à temps partiel qui ont accusé la plus forte baisse, reculant d'au moins 10 %.

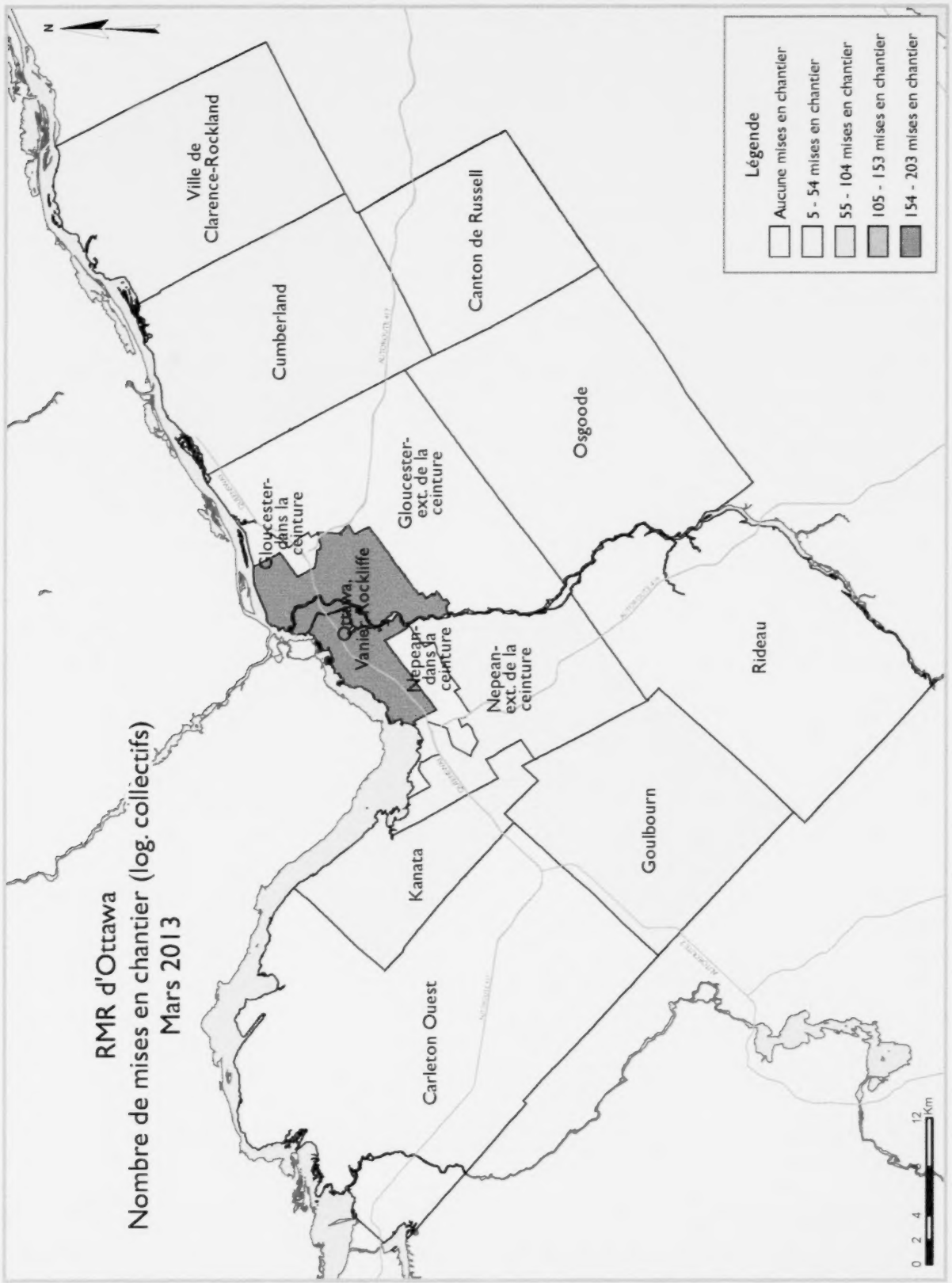
Au cours des prochaines années, Ottawa tirera profit de plusieurs projets comme ceux du train léger sur rail et de la revitalisation du parc Landsdowne. Pendant les trois premiers mois de 2013, l'activité dans la capitale nationale a toutefois crû à un rythme ralenti et se fondait sur la croissance des secteurs privés du commerce et de la fabrication.

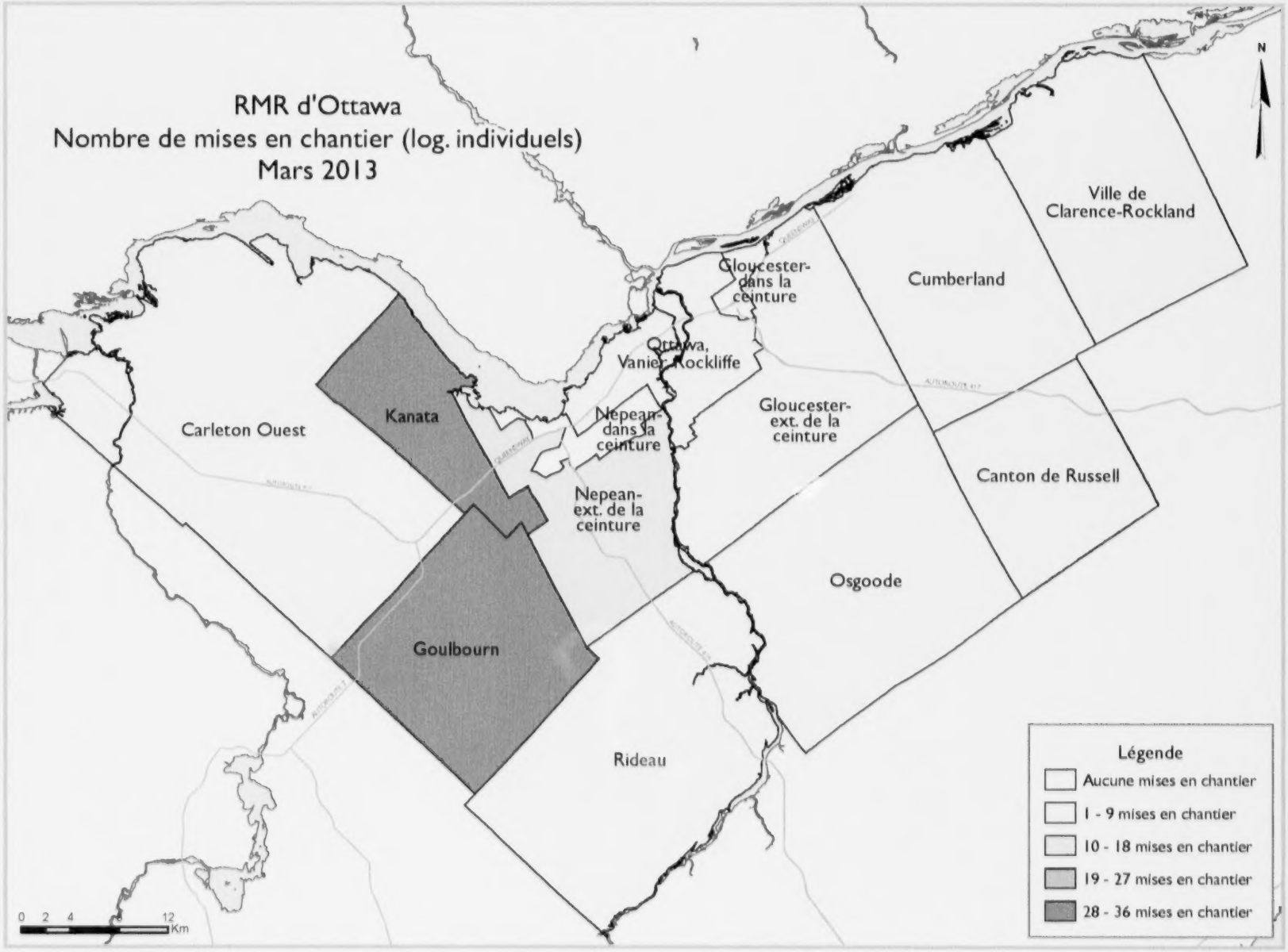
Figure 3

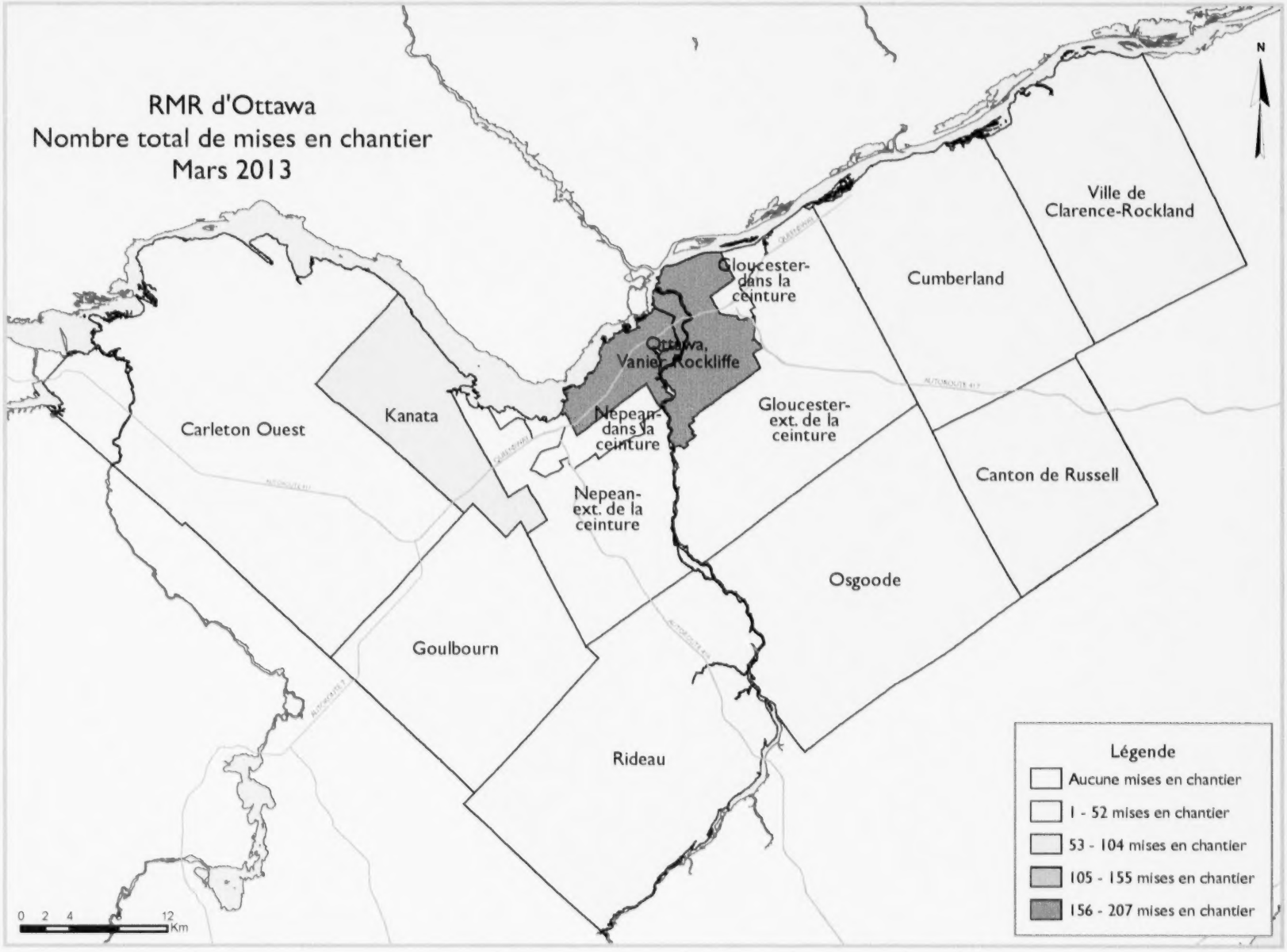
La croissance de l'emploi à temps plein demeure vigoureuse

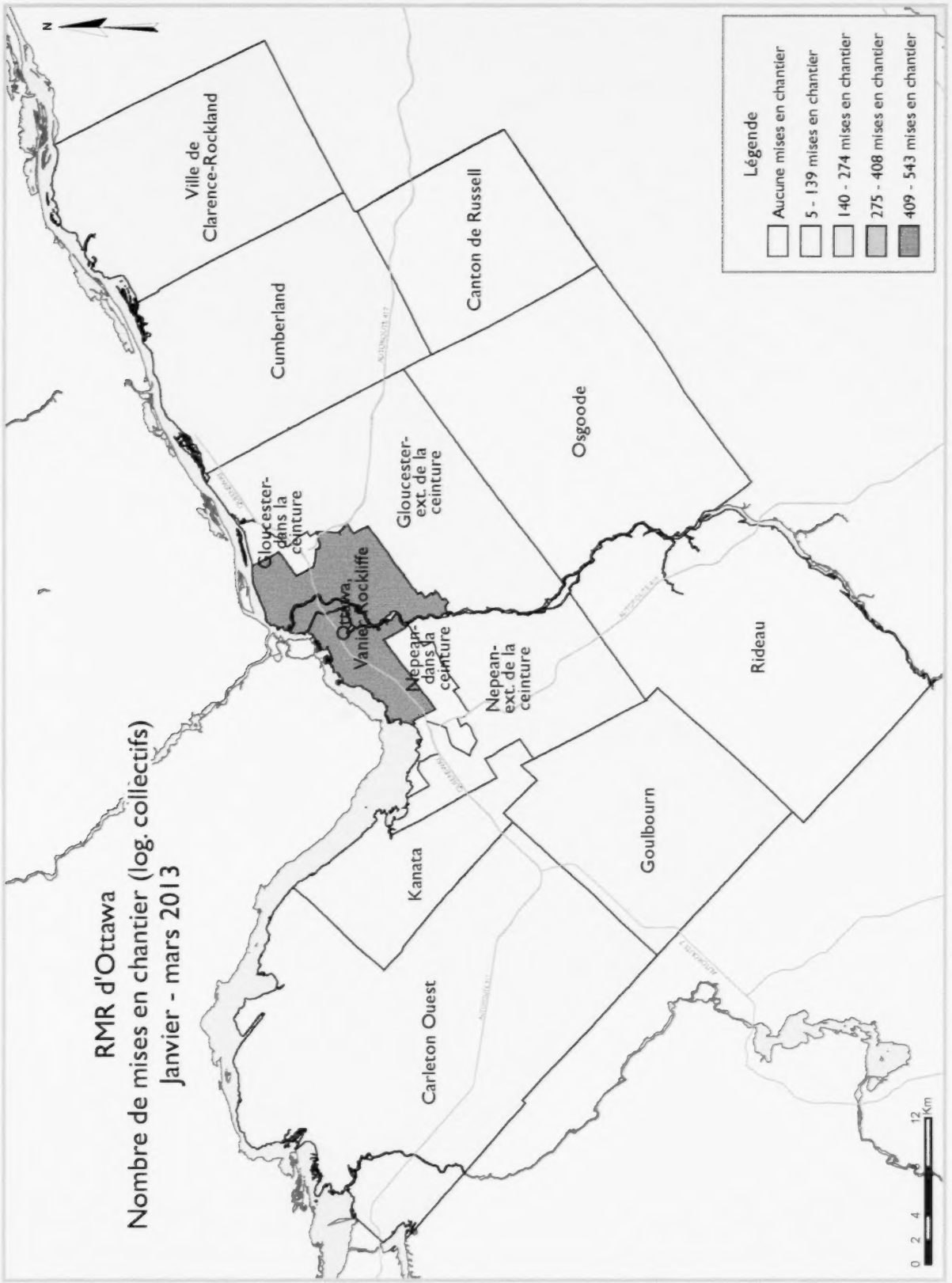


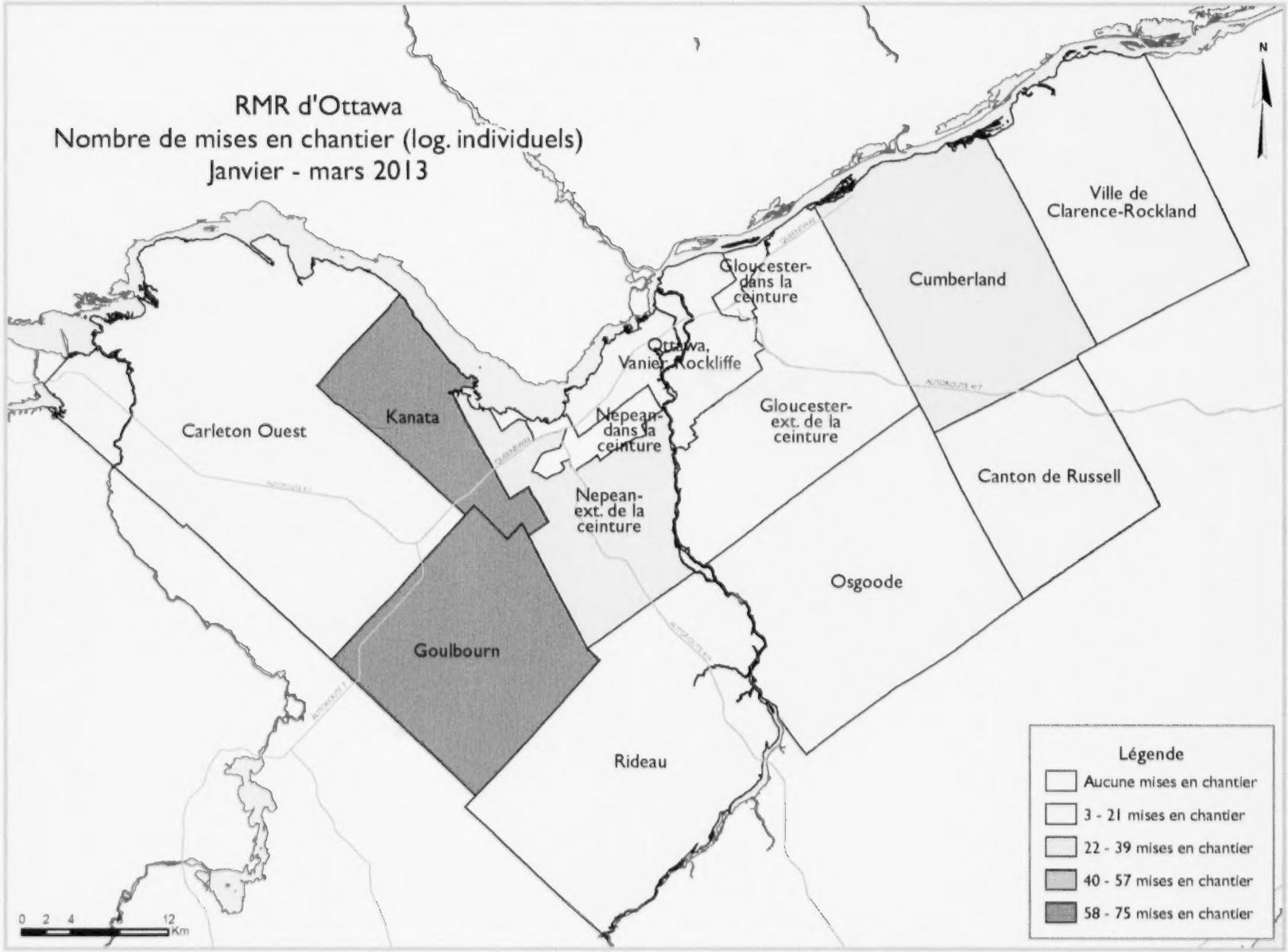
Source: Statistique Canada, Enquête sur la population active. Calculs SCHL pour taux de croissance

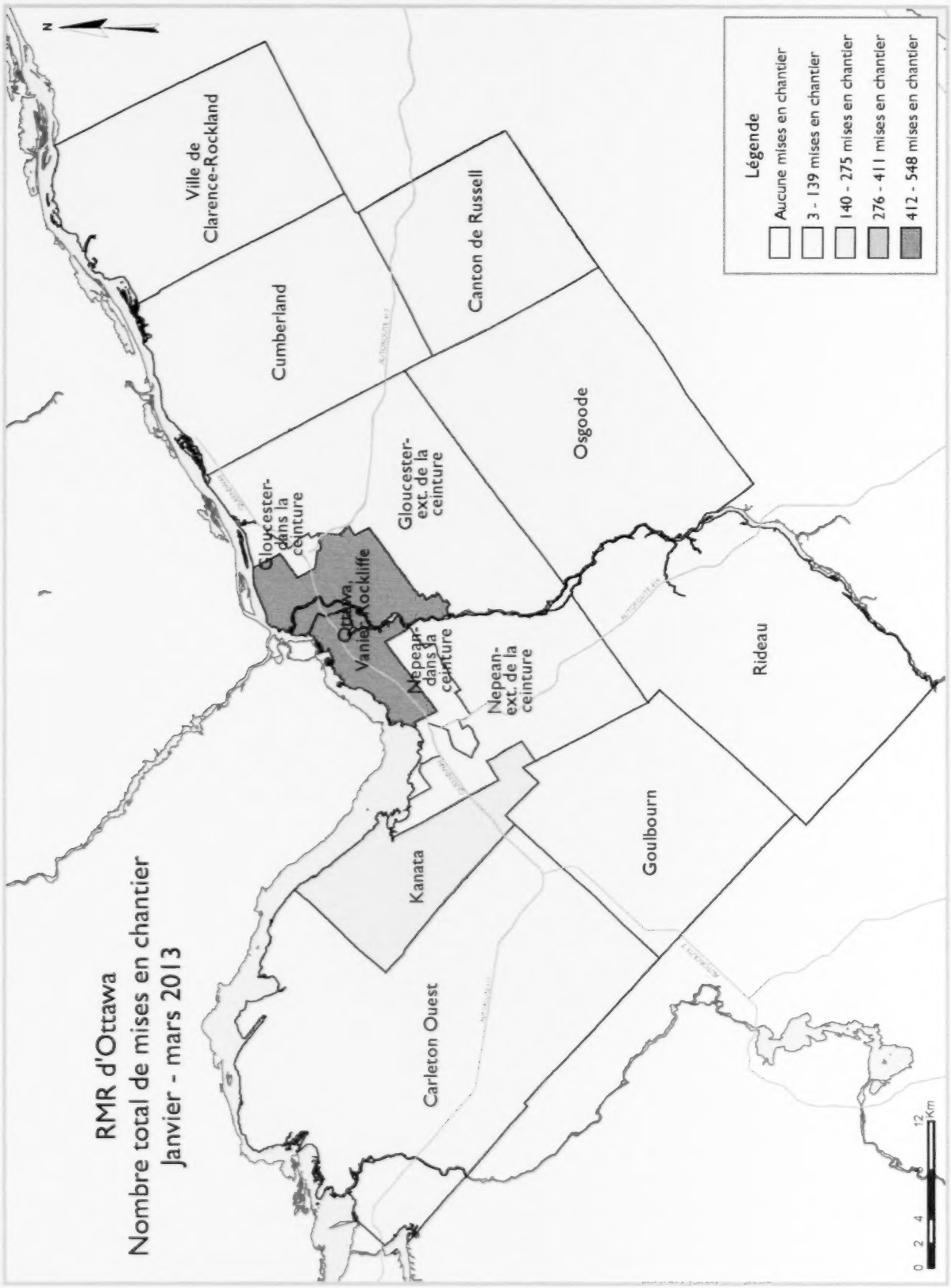

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 54 mises en chantier
55 - 104 mises en chantier
105 - 153 mises en chantier
154 - 203 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 9 mises en chantier
10 - 18 mises en chantier
19 - 27 mises en chantier
28 - 36 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Mars 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 52 mises en chantier
53 - 104 mises en chantier
105 - 155 mises en chantier
156 - 207 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 139 mises en chantier
140 - 274 mises en chantier
275 - 408 mises en chantier
409 - 543 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 57 mises en chantier
58 - 75 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2013
N
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 139 mises en chantier
140 - 275 mises en chantier
276 - 411 mises en chantier
412 - 548 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Osgoode
Gloucester- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Ottawa
Vanier
Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mars 2013	108	4	28	0	0	257	0	0	397
Mars 2012	74	12	165	0	0	85	0	0	336
Variation en %	**45,9**	**-66,7**	**-83,0**	**s.o.**	**s.o.**	**	**s.o.**	**s.o.**	**18,2**
Cumul 2013	234	38	226	0	0	580	0	3	1 081
Cumul 2012	304	32	428	0	0	339	0	31	1 134
Variation en %	**-23,0**	**18,8**	**-47,2**	**s.o.**	**s.o.**	**71,1**	**s.o.**	**-90,3**	**-4,7**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mars 2013	813	198	968	0	0	2 995	27	417	5 418
Mars 2012	1 128	142	1 317	0	0	1 661	6	206	4 460
Variation en %	**-27,9**	**39,4**	**-26,5**	**s.o.**	**s.o.**	**80,3**	**	**102,4**	**21,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mars 2013	123	22	93	0	0	97	4	0	339
Mars 2012	105	18	121	0	0	28	0	0	272
Variation en %	**17,1**	**22,2**	**-23,1**	**s.o.**	**s.o.**	**	**s.o.**	**s.o.**	**24,6**
Cumul 2013	363	66	349	0	0	292	4	0	1 074
Cumul 2012	376	72	376	0	0	618	2	148	1 592
Variation en %	**-3,5**	**-8,3**	**-7,2**	**s.o.**	**s.o.**	**-52,8**	**100,0**	**-100,0**	**-32,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mars 2013	62	39	80	0	0	237	s.o.	s.o.	418
Mars 2012	45	30	100	0	3	194	s.o.	s.o.	372
Variation en %	**37,8**	**30,0**	**-20,0**	**s.o.**	**-100,0**	**22,2**	**s.o.**	**s.o.**	**12,4**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mars 2013	125	22	96	0	0	103	s.o.	s.o.	346
Mars 2012	108	26	123	0	0	53	s.o.	s.o.	310
Variation en %	**15,7**	**-15,4**	**-22,0**	**s.o.**	**s.o.**	**94,3**	**s.o.**	**s.o.**	**11,6**
Cumul 2013	363	66	361	0	0	304	s.o.	s.o.	1 094
Cumul 2012	372	76	382	0	1	548	s.o.	s.o.	1 379
Variation en %	**-2,4**	**-13,2**	**-5,5**	**s.o.**	**-100,0**	**-44,5**	**s.o.**	**s.o.**	**-20,7**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Mars 2013	100	4	23	0	0	257	0	0	384
Mars 2012	72	12	165	0	0	85	0	0	334
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanata									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2013	5	0	5	0	0	0	0	0	10
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Russell Township									
Mars 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mars 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2013	108	4	28	0	0	257	0	0	397
Mars 2012	74	12	165	0	0	85	0	0	336

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Mars 2013	758	192	923	0	0	2 963	27	413	5 276
Mars 2012	1 049	136	1 301	0	0	1 623	3	202	4 314
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanata									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2013	51	2	45	0	0	32	0	0	130
Mars 2012	74	2	16	0	0	38	3	0	133
Russell Township									
Mars 2013	4	4	0	0	0	0	0	4	12
Mars 2012	5	4	0	0	0	0	0	4	13
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2013	813	198	968	0	0	2 995	27	417	5 418
Mars 2012	1 128	142	1 317	0	0	1 661	6	206	4 460

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2013	106	22	93	0	0	97	0	0	318
Mars 2012	85	16	121	0	0	28	0	0	250
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kanata									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cumberland									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Goulbourn									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Mars 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Mars 2012	12	2	0	0	0	0	0	0	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2013	123	22	93	0	0	97	4	0	339
Mars 2012	105	18	121	0	0	28	0	0	272

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2013	57	39	80	0	0	218	s.o.	s.o.	394
Mars 2012	41	30	96	0	3	192	s.o.	s.o.	362
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kanata									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Cumberland									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Goulbourn									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
West Carleton									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rideau									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2013	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Mars 2012	4	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Russell Township									
Mars 2013	1	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	20
Mars 2012	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2013	62	39	80	0	0	237	s.o.	s.o.	418
Mars 2012	45	30	100	0	3	194	s.o.	s.o.	372

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mars 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Mars 2013	108	22	96	0	0	103	s.o.	s.o.	329
Mars 2012	88	24	123	0	0	53	s.o.	s.o.	288
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (dans la Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nepean (hors Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (dans la Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kanata									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Cumberland									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Goulbourn									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
West Carleton									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rideau									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Clarence-Rockland (ville)									
Mars 2013	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Mars 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Russell Township									
Mars 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Mars 2012	12	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Mars 2013	125	22	96	0	0	103	s.o.	s.o.	346
Mars 2012	108	26	123	0	0	53	s.o.	s.o.	310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	100	72	4	12	23	165	257	85	384	334	15,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	0	0	0	0	0	203	71	207	71	191,5
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	13	40	0	4	0	62	12	14	25	120	-79,2
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	3	12	0	6	0	89	0	0	3	107	-97,2
Kanata	31	4	4	0	23	6	0	0	58	10	**
Cumberland	7	3	0	2	0	8	28	0	35	13	169,2
Goulbourn	36	9	0	0	0	0	14	0	50	9	**
West Carleton	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Rideau	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Osgoode	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Clarence-Rockland (ville)	5	1	0	0	5	0	0	0	10	1	**
Russell Township	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	108	74	4	12	28	165	257	85	397	336	18,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	220	292	38	30	213	424	591	360	1 062	1 106	-4,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	9	26	4	0	0	517	282	548	295	85,8
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	28	102	6	14	34	216	24	26	92	358	-74,3
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	12	56	0	8	42	148	0	28	54	240	-77,5
Kanata	75	15	4	0	63	42	0	0	142	57	149,1
Cumberland	22	25	0	2	6	18	36	24	64	69	-7,2
Goulbourn	61	60	0	2	6	0	14	0	81	62	30,6
West Carleton	5	14	2	0	62	0	0	0	69	14	**
Rideau	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Osgoode	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Clarence-Rockland (ville)	11	8	0	0	5	4	0	10	16	22	-27,3
Russell Township	3	4	0	2	0	0	0	0	3	6	-50,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	234	304	38	32	218	428	591	370	1 081	1 134	-4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Ottawa (ville)	23	165	0	0	257	85	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	203	71	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	0	62	0	0	12	14	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	89	0	0	0	0	0	0
Kanata	23	6	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	8	0	0	28	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	14	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	28	165	0	0	257	85	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	213	424	0	0	588	329	3	31
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	514	251	3	31
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	34	216	0	0	24	26	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	148	0	0	0	28	0	0
Kanata	63	42	0	0	0	0	0	0
Cumberland	6	18	0	0	36	24	0	0
Goulbourn	6	0	0	0	14	0	0	0
West Carleton	62	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	5	4	0	0	0	10	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	218	428	0	0	588	339	3	31

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Ottawa (ville)	127	249	257	85	0	0	384	334
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	4	0	203	71	0	0	207	71
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	13	106	12	14	0	0	25	120
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	3	107	0	0	0	0	3	107
Kanata	58	10	0	0	0	0	58	10
Cumberland	7	13	28	0	0	0	35	13
Goulbourn	36	9	14	0	0	0	50	9
West Carleton	3	3	0	0	0	0	3	3
Rideau	2	0	0	0	0	0	2	0
Osgoode	1	1	0	0	0	0	1	1
Clarence-Rockland (ville)	10	1	0	0	0	0	10	1
Russell Township	3	1	0	0	0	0	3	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	140	251	257	85	0	0	397	336

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	479	746	580	329	3	31	1 062	1 106
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	31	13	514	251	3	31	548	295
Nepean (dans la Ceinture)	0	2	0	0	0	0	0	2
Nepean (hors Ceinture)	68	332	24	26	0	0	92	358
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	54	212	0	28	0	0	54	240
Kanata	142	57	0	0	0	0	142	57
Cumberland	36	45	28	24	0	0	64	69
Goulbourn	67	62	14	0	0	0	81	62
West Carleton	69	14	0	0	0	0	69	14
Rideau	5	2	0	0	0	0	5	2
Osgoode	7	7	0	0	0	0	7	7
Clarence-Rockland (ville)	16	12	0	10	0	0	16	22
Russell Township	3	6	0	0	0	0	3	6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	498	764	580	339	3	31	1 081	1 134

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	106	85	22	16	93	121	97	28	318	250	27,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	3	5	10	4	0	9	0	0	13	18	-27,8
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	20	25	4	10	32	25	90	16	146	76	92,1
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	17	0	2	0	5	0	0	0	24	0	s.o.
Kanata	12	9	6	0	45	48	0	0	63	57	10,5
Cumberland	16	19	0	2	11	14	0	12	27	47	-42,6
Goulbourn	14	12	0	0	0	13	7	0	21	25	-16,0
West Carleton	10	3	0	0	0	0	0	0	10	3	**
Rideau	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Osgoode	7	7	0	0	0	12	0	0	7	19	-63,2
Clarence-Rockland (ville)	17	8	0	0	0	0	0	0	17	8	112,5
Russell Township	0	12	4	2	0	0	0	0	4	14	-71,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	123	105	26	18	93	121	97	28	339	272	24,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	309	341	62	70	349	372	292	764	1 012	1 547	-34,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	22	24	24	9	12	121	566	172	624	-72,4
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Nepean (hors Ceinture)	63	78	8	26	119	141	164	28	354	273	29,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	49	37	2	4	97	70	0	0	148	111	33,3
Kanata	31	38	18	14	70	56	0	146	119	254	-53,1
Cumberland	33	68	10	2	54	42	0	24	97	136	-28,7
Goulbourn	46	37	0	0	0	13	7	0	53	50	6,0
West Carleton	22	25	0	0	0	0	0	0	22	25	-12,0
Rideau	9	11	0	0	0	0	0	0	9	11	-18,2
Osgoode	36	22	0	0	0	38	0	0	36	60	-40,0
Clarence-Rockland (ville)	25	16	0	2	0	4	0	2	25	24	4,2
Russell Township	29	19	8	2	0	0	0	0	37	21	76,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	363	376	70	74	349	376	292	766	1 074	1 592	-32,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Ottawa (ville)	93	121	0	0	97	28	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	9	0	0	0	0	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	32	25	0	0	90	16	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	5	0	0	0	0	0	0	0
Kanata	45	48	0	0	0	0	0	0
Cumberland	11	14	0	0	0	12	0	0
Goulbourn	0	13	0	0	7	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	12	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	93	121	0	0	97	28	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	349	372	0	0	292	618	0	146
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	12	0	0	121	566	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	119	141	0	0	164	28	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	97	70	0	0	0	0	0	0
Kanata	70	56	0	0	0	0	0	146
Cumberland	54	42	0	0	0	24	0	0
Goulbourn	0	13	0	0	7	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	38	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	4	0	0	0	0	0	2
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	349	376	0	0	292	618	0	148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012	Mars 2013	Mars 2012
Ottawa (ville)	221	222	97	28	0	0	318	250
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	13	18	0	0	0	0	13	18
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)	56	60	90	16	0	0	146	76
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	24	0	0	0	0	0	24	0
Kanata	63	57	0	0	0	0	63	57
Cumberland	27	35	0	12	0	0	27	47
Goulbourn	14	25	7	0	0	0	21	25
West Carleton	10	3	0	0	0	0	10	3
Rideau	7	4	0	0	0	0	7	4
Osgoode	7	19	0	0	0	0	7	19
Clarence-Rockland (ville)	17	8	0	0	0	0	17	8
Russell Township	0	14	0	0	4	0	4	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	238	244	97	28	4	0	339	272

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	720	781	292	618	0	148	1 012	1 547
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	51	56	121	566	0	2	172	624
Nepean (dans la Ceinture)	2	3	0	0	0	0	2	3
Nepean (hors Ceinture)	190	245	164	28	0	0	354	273
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	148	111	0	0	0	0	148	111
Kanata	119	108	0	0	0	146	119	254
Cumberland	97	112	0	24	0	0	97	136
Goulbourn	46	50	7	0	0	0	53	50
West Carleton	22	25	0	0	0	0	22	25
Rideau	9	11	0	0	0	0	9	11
Osgoode	36	60	0	0	0	0	36	60
Clarence-Rockland (ville)	25	22	0	0	0	2	25	24
Russell Township	33	21	0	0	4	0	37	21
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	778	824	292	618	4	150	1 074	1 592

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Ottawa (ville)													
Mars 2013	0	0,0	15	17,9	11	13,1	14	16,7	44	52,4	84	501 900	525 761
Mars 2012	0	0,0	12	17,9	16	23,9	13	19,4	26	38,8	67	466 900	496 598
Cumul 2013	0	0,0	35	15,2	38	16,5	53	22,9	105	45,5	231	484 990	508 607
Cumul 2012	1	0,4	31	11,4	38	14,0	91	33,6	110	40,6	271	486 400	504 384
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	844 500	850 964
Nepean (dans la Ceinture)													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Mars 2013	0	0,0	6	31,6	1	5,3	6	31,6	6	31,6	19	484 990	483 070
Mars 2012	0	0,0	3	13,0	12	52,2	3	13,0	5	21,7	23	404 900	435 237
Cumul 2013	0	0,0	15	24,2	5	8,1	16	25,8	26	41,9	62	490 695	484 301
Cumul 2012	0	0,0	12	16,9	14	19,7	21	29,6	24	33,8	71	481 900	473 096
Gloucester (dans la Ceinture)													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Mars 2013	0	0,0	1	5,3	1	5,3	6	31,6	11	57,9	19	501 900	486 637
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	4,3	11	23,9	19	41,3	14	30,4	46	457 900	459 517
Cumul 2012	1	2,8	0	0,0	0	0,0	15	41,7	20	55,6	36	504 400	498 199
Kanata													
Mars 2013	0	0,0	1	8,3	1	8,3	0	0,0	10	83,3	12	608 400	585 983
Mars 2012	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	3,4	9	31,0	4	13,8	15	51,7	29	502 900	520 628
Cumul 2012	0	0,0	3	10,3	2	6,9	12	41,4	12	41,4	29	468 500	499 134
Cumberland													
Mars 2013	0	0,0	5	33,3	8	53,3	0	0,0	2	13,3	15	379 990	393 499
Mars 2012	0	0,0	8	33,3	4	16,7	8	33,3	4	16,7	24	432 950	439 300
Cumul 2013	0	0,0	10	31,3	13	40,6	6	18,8	3	9,4	32	396 445	403 872
Cumul 2012	0	0,0	15	22,4	18	26,9	30	44,8	4	6,0	67	434 900	427 228
Goulbourn													
Mars 2013	0	0,0	2	18,2	0	0,0	2	18,2	7	63,6	11	546 900	517 045
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	7	17,1	0	0,0	6	14,6	28	68,3	41	546 900	529 159
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	4	15,4	9	34,6	13	50,0	26	507 400	502 285

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mars 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
West Carleton													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Mars 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	16,7	5	83,3	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	5,6	0	0,0	2	11,1	15	83,3	18	546 900	548 139
Rideau													
Mars 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Osgoode													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Mars 2013	3	25,0	7	58,3	2	16,7	0	0,0	0	0,0	12	342 600	339 148
Mars 2012	5	62,5	1	12,5	1	12,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2013	3	15,8	9	47,4	6	31,6	1	5,3	0	0,0	19	361 200	354 509
Cumul 2012	10	62,5	3	18,8	2	12,5	1	6,3	0	0,0	16	281 400	311 513
Russell Township													
Mars 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mars 2012	0	0,0	4	44,4	4	44,4	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	13	46,4	8	28,6	7	25,0	0	0,0	28	378 100	391 664
Cumul 2012	0	0,0	9	56,3	6	37,5	1	6,3	0	0,0	16	370 550	386 261
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Mars 2013	3	3,1	22	22,9	13	13,5	14	14,6	44	45,8	96	484 445	502 434
Mars 2012	5	6,0	17	20,2	21	25,0	15	17,9	26	31,0	84	419 400	468 852
Cumul 2013	3	1,1	57	20,5	52	18,7	61	21,9	105	37,8	278	454 400	486 296
Cumul 2012	11	3,6	43	14,2	46	15,2	93	30,7	110	36,3	303	469 900	487 962

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Mars 2013

Sous-marché	Mars 2013	Mars 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	525 761	496 598	5,9	508 607	504 384	0,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	--	--	s.o.	--	850 964	s.o.
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	483 070	435 237	11,0	484 301	473 096	2,4
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	486 637	--	s.o.	459 517	498 199	-7,8
Kanata	585 983	--	s.o.	520 628	499 134	4,3
Cumberland	393 499	439 300	-10,4	403 872	427 228	-5,5
Goulbourn	517 045	--	s.o.	529 159	502 285	5,4
West Carleton	--	--	s.o.	--	548 139	s.o.
Rideau	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Osgoode	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarence-Rockland (ville)	339 148	--	s.o.	354 509	311 513	13,8
Russell Township	--	--	s.o.	391 664	386 261	1,4
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	502 434	468 852	7,2	486 296	487 962	-0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Mars 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	690	0,4	1 269	1 706	2 175	58,3	349 525	6,0	342 371
	Février	1 026	8,9	1 237	2 249	2 259	54,8	349 797	3,6	358 206
	Mars	1 404	12,6	1 269	2 948	2 342	54,2	353 714	1,7	364 604
	Avril	1 581	2,1	1 194	3 011	2 275	52,5	363 938	3,4	359 946
	Mai	1 921	15,2	1 251	3 549	2 491	50,2	363 502	3,0	355 986
	Juin	1 675	-2,8	1 215	2 786	2 286	53,1	354 690	0,0	346 491
	Juillet	1 382	3,4	1 219	2 528	2 415	50,5	340 352	-0,8	341 658
	Août	1 149	-14,8	1 155	2 333	2 410	47,9	347 673	2,4	348 427
	Septembre	1 011	-17,1	1 161	2 472	2 471	47,0	353 984	5,0	355 600
	Octobre	1 092	0,8	1 157	2 205	2 349	49,3	347 581	2,3	353 633
	Novembre	938	-9,0	1 176	1 716	2 401	49,0	350 211	0,7	354 743
	Décembre	628	-12,2	1 194	829	2 458	48,6	336 856	0,5	349 523
2013	Janvier	610	-11,6	1 099	2 001	2 440	45,0	343 382	-1,8	334 933
	Février	924	-9,9	1 164	2 273	2 475	47,0	348 386	-0,4	354 345
	Mars	1 182	-15,8	1 199	2 898	2 593	46,2	359 321	1,6	358 343
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2012	**3 120**	**8,5**		**6 903**			**351 500**	**3,3**	
	T1 2013	**2 716**	**-12,9**		**7 172**			**352 021**	**0,1**	
	Cumul 2012	**3 120**	**8,5**		**6 903**			**351 500**	**3,3**	
	Cumul 2013	**2 716**	**-12,9**		**7 172**			**352 021**	**0,1**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mars 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	532	5,7	72,1	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	537	6,2	73,0	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	540	6,2	73,3	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	541	6,2	73,2	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	538	6,1	72,7	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,5	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	534	6,5	72,2	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	536	6,6	72,6	1 033
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	122,1	540	6,6	72,9	1 024
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,9	542	6,7	73,2	1 014
	Décembre	595	3,00	5,24	116,8	121,2	545	6,6	73,5	1 006
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	545	6,3	73,2	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	544	6,1	72,7	1 019
	Mars	590	3,00	5,14		123,1	535	6,1	71,5	1 032
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

25 ans years

Le 1er juin 2012, le Centre d'analyse de marché de la SCHL a eu 25 ans!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL est depuis longtemps reconnu comme la ressource par excellence au Canada pour les intervenants du secteur de l'habitation désirant obtenir des analyses de données et des prévisions fiables, impartiales et actuelles sur le marché de l'habitation.

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Cyberforums sur le logement abordable

Les cyberforums sur le logement abordable organisés par la SCHL sont des séminaires d'apprentissage à distance qui réunissent des personnes intéressées et des experts de l'industrie au moyen du téléphone et de la technologie Web. Vous pouvez écouter, participer, voir et apprendre sans avoir à payer des frais de déplacement.

Inscrivez-vous en ligne!

www.schl.ca/cla

17.04.13

64189_2013_M04